

**REZULTATI POSLOVANJA AGENCIJE ZA UPRAVLJANJE  
DRŽAVNOM IMOVINOM  
ZA RAZDOBLJE 01.01.2012. - 31.12.2012. GODINE**

Agencija za upravljanje državnom imovinom (u daljnjem tekstu: AUDIO) kao pravna osoba s javnim ovlastima vodi računovodstvo temeljem Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu (Narodne novine 114/10).

**1. PRIHODI I PRIMICI**

Prihode AUDIO-a čine prihodi ostvareni temeljem upravljanja dionicama i poslovnim udjelima u trgovačkim društvima te prihodi od upravljanja nekretninama.

U razdoblju poslovanja od 01.01.2012. – 31.12.2012. godine ostvareni su slijedeći prihodi i primici:

- prihodi poslovanja	56.686.747 kn
- prihodi od prodaje nefinancijske imovine	28.158.692 kn
- primici od financijske imovine i zaduživanja	662.906.025 kn

**UKUPNI PRIHODI I PRIMICI** **747.751.464 kn**

**2. RASHODI POSLOVANJA I IZDACI**

U razdoblju poslovanja od 01.01.2012. – 31.12.2012. godine ostvareni su slijedeći rashodi i izdaci:

- rashodi poslovanja	97.831.621 kn
- rashodi za nabavu nefinancijske imovine	8.780.375 kn
- Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova	651.007.758 kn

**UKUPNI RASHODI I IZDACI** **757.619.754 kn**

U razdoblju 01.01.2012. – 31.12.2012. godine **ukupni rashodi i izdaci veći su za 9.868.290 kuna od ukupnih prihoda i primitaka.**

Za obavljanje poslova temeljem Zakona o upravljanju državnom imovinom, na dan 31.12.2012. godine, bilo je zaposleno **218** radnika.

**NAPOMENA:**

**Budući da je AUDIO započeo s radom 01.04.2011. godine, podaci iskazani u pretkoloni Izvještaja o prihodima i rashodima, primicima i izdacima 2011. godine obuhvaćaju devet mjeseci poslovanja.**

**Ostvarenje tekuće godine odnosi se na period od 01.01.2012.-31.12.2012. godine, te rezultati poslovanja 2011. godine i 2012. godine nisu usporedivi uslijed različitog vremenskog obuhvata.**

**IZVJEŠTAJ O PRIHODIMA I RASHODIMA, PRIMICIMA I IZDACIMA  
AUDIO-a ZA RAZDOBLJE 01.01.2012- 31.12.2012.**

**PRIHODI I RASHODI POSLOVANJA AUDIO-a  
ZA RAZDOBLJE 01.01.2012- 31.12.2012.**

	Ostvareno prethodne godine	Ostvareno tekuće godine	Indeks
<b>PRIHODI POSLOVANJA</b>	<b>41.215.859</b>	<b>56.686.747</b>	<b>137,5</b>
<b>A PRIHODI OD IMOVINE</b>	<b>39.549.928</b>	<b>53.765.337</b>	<b>135,9</b>
- <i>prihodi od financijske imovine</i>	7.005.493	6.245.949	89,2
- <i>prihodi od nefinancijske imovine</i>	31.312.799	45.771.976	146,2
- <i>Prihodi od kamata na dane zajmove</i>	1.231.636	1.747.412	141,9
<b>B PRIHODI OD UPRAVNIH I ADMINISTRATIVNIH PRISTOJBI, PRISTOJBI PO POSEBNIM PROPISIMA I NAKNADAMA</b>	<b>1.979</b>	<b>570.049</b>	<b>&gt;100</b>
<b>C POMOĆI IZ PRORAČUNA</b>	<b>80.098</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>
<b>D PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA, ROBA I PRUŽENIH USLUGA</b>	<b>133.204</b>	<b>319.461</b>	<b>239,8</b>
<b>E OSTALI PRIHODI</b>	<b>1.450.650</b>	<b>2.031.900</b>	<b>140,1</b>
<b>RASHODI POSLOVANJA</b>	<b>84.647.753</b>	<b>97.831.621</b>	<b>115,6</b>
<b>A RASHODI ZA ZAPOSLENE</b>	<b>24.460.351</b>	<b>38.152.000</b>	<b>156,0</b>
<b>B MATERIJALNI RASHODI</b>	<b>23.550.453</b>	<b>24.135.152</b>	<b>102,5</b>
- <i>naknade troškova zaposlenih</i>	716.481	1.015.240	141,7
- <i>rashodi za materijal i energiju</i>	2.196.810	3.665.630	166,9
- <i>rashodi za usluge</i>	20.050.266	18.096.897	90,3
- <i>Naknade troškova osobama izvan radnog odnosa</i>	0	800	-
- <i>ostali nespomenuti rashodi</i>	586.896	1.356.585	231,1

<b>C</b>	<b>FINANCIJSKI RASHODI</b>	<b>27.537.715</b>	<b>35.137.650</b>	<b>127,6</b>
<b>D</b>	<b>NAKNADE GRAĐANIMA I KUĆANSTVIMA NA TEMELJU OSIGURANJA I DRUGE NAKNADE</b>	<b>5.193.481</b>	<b>406.519</b>	<b>7,8</b>
<b>E</b>	<b>OSTALI RASHODI</b>	<b>3.905.753</b>	<b>300</b>	<b>0,0</b>

<b>MANJAK PRIHODA POSLOVANJA</b>	<b>43.431.894</b>	<b>41.144.874</b>	<b>94,7</b>
----------------------------------	-------------------	-------------------	-------------

**PRIHODI I RASHODI OD NEFINANCIJSKE IMOVINE AUDIO-a  
ZA RAZDOBLJE 01.01.2012- 31.12.2012.**

	Ostvareno prethodne godine	Ostvareno tekuće godine	Indeks
<b>PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE</b>	<b>27.155.034</b>	<b>28.158.692</b>	<b>103,7</b>
- <i>prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine</i>	12.787.182	11.350.252	88,8
- <i>prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine</i>	14.367.852	16.808.440	117,0
<b>RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE</b>	<b>611.049</b>	<b>8.780.375</b>	<b>1.436,9</b>
- <i>rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine</i>	527.409	7.960.399	1.509,3
- <i>rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini</i>	83.640	819.976	980,4
<b>VIŠAK PRIHODA OD NEFINANCIJSKE IMOVINE</b>	<b>26.543.985</b>	<b>19.378.317</b>	<b>73,0</b>

**PRIMICI I IZDACI OD FINANCIJSKE IMOVINE AUDIO-a  
ZA RAZDOBLJE 01.01.2012- 31.12.2012.**

	Ostvareno prethodne godine	Ostvareno tekuće godine	Indeks
<b>PRIMICI OD FINANCIJSKE IMOVINE I ZADUŽENJA</b>	<b>163.314.788</b>	<b>662.906.025</b>	<b>405,9</b>
- <i>Primici (povrati) glavnice zajmova danih trgovačkim društvima</i>	0	12.072.999	-
- <i>primici od prodaje dionica i udjela</i>	67.745.408	74.629.972	110,2
- <i>primici od zaduživanja</i>	95.569.380	576.203.054	602,9
<b>IZDACI ZA FINANCIJSKU IMOVINU I OTPLATE ZAJMOVA</b>	<b>147.216.292</b>	<b>651.007.758</b>	<b>442,2</b>
- <i>izdaci za dane zajmove</i>	120.550.622	60.694.077	50,3
- <i>izdaci za dionice i udjele u glavnici</i>	70	0	0,0
- <i>izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita</i>	26.665.600	590.313.681	2.213,8
<b>VIŠAK PRIMITAKA OD FINANCIJSKE IMOVINE</b>	<b>16.098.496</b>	<b>11.898.267</b>	<b>73,9</b>
<b>UKUPNI PRIHODI I PRIMICI</b>	<b>231.685.681</b>	<b>747.751.464</b>	<b>322,7</b>
<b>UKUPNI RASHODI I IZDACI</b>	<b>232.475.094</b>	<b>757.619.754</b>	<b>325,9</b>
<b>MANJAK PRIHODA I PRIMITAKA</b>	<b>789.413</b>	<b>9.868.290</b>	<b>1.250,1</b>

## BILANCA AUDIO-a NA DAN 31.12.2012.

	Stanje 01.01.2012	Stanje 31.12.2012	Indeks
<b>IMOVINA</b>	<b>41.931.341.529</b>	<b>41.766.026.242</b>	<b>99,6</b>
<b>I NEFINANCIJSKA IMOVINA (A+B+C)</b>	<b>1.597.921.618</b>	<b>1.567.719.982</b>	<b>98,1</b>
<b>A NEPROIZVEDENA DUGOTRAJNA IMOVINA (1+2)</b>	<b>159.108.005</b>	<b>165.470.338</b>	<b>104,0</b>
1 zemljišta	159.005.239	165.377.388	104,0
2 nematerijalna imovina	102.766	92.950	90,4
<b>B PROIZVEDENA DUGOTRAJNA IMOVINA (1 do 5)</b>	<b>1.438.139.653</b>	<b>1.394.326.963</b>	<b>97,0</b>
1 objekti	1.406.834.806	1.365.001.827	97,0
2 postrojenja i oprema	1.780.404	517.169	29,0
3 prijevozna sredstva	303.560	143.779	47,4
4 umjetnička djela	28.722.601	28.460.850	99,1
5 nematerijalna proizvedena imovina	498.282	203.338	40,8
<b>C NEFINANCIJSKA IMOVINA U PRIPREMI (1)</b>	<b>673.960</b>	<b>7.922.681</b>	<b>1.175,5</b>
1 građevinski objekti u pripremi	673.960	7.922.681	1.175,5

---

<b>II</b>	<b>FINANCIJSKA IMOVINA (1 do 7)</b>	<b>40.333.419.911</b>	<b>40.198.306.260</b>	<b>99,7</b>
1	<i>novac u banci i blagajni</i>	35.593.139	42.515.349	119,4
2	<i>depozit, jamčevine i sl.</i>	670.973	92.720	13,8
3	<i>zajmovi</i>	1.324.673.335	1.215.729.804	91,8
4	<i>dionice i udjeli u glavnici</i>	38.644.874.701	38.585.990.901	99,8
5	<i>potraživanja za prihode poslovanja</i>	266.628.144	298.985.313	112,1
6	<i>potraživanja od prodaje nefinancijske imovine</i>	43.994.866	38.393.000	87,3
7	<i>rashodi budućih razdoblje i nedospjela naplata prihoda</i>	16.984.753	16.599.173	97,7

---

	Stanje 01.01.2012	Stanje 31.12.2012	Indeks
<b>OBVEZE I VLASTITI IZVORI (I+II)</b>	<b>41.931.341.529</b>	<b>41.766.026.242</b>	<b>99,6</b>
<b>I OBVEZE (A+B+C+D)</b>	<b>3.302.349.815</b>	<b>3.303.544.929</b>	<b>100,0</b>
<b>A OBVEZE ZA RASHODE POSLOVANJA (1 do 5)</b>	<b>1.233.286.636</b>	<b>1.246.960.932</b>	<b>101,1</b>
1 obveze za zaposlene	2.971.092	2.981.170	100,3
2 obveze za materijalne rashode	3.579.410	3.990.246	111,5
3 obveze za financijske rashode	4.690.719	1.152.720	24,6
4 Obveze za naknade građanima i kućanstvima	0	406.519	-
5 ostale tekuće obveze	1.222.045.415	1.238.430.277	101,3
<b>B OBVEZE ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE</b>	<b>63.911</b>	<b>843.276</b>	<b>1.319,5</b>
<b>C OBVEZE ZA KREDITE I ZAJMOVE (1 do 3)</b>	<b>2.067.011.210</b>	<b>2.052.515.616</b>	<b>99,3</b>
1 obveze za kredite i zajmove od kreditnih i ostalih financijskih institucija u javnom sektoru	55.420.034	98.838.656	178,3
2 obveze za kredite i zajmove od kreditnih i ostalih financijskih institucija izvan javnog sektora	586.068.466	526.811.274	89,9
3 obveze za zajmove od drugih razina vlasti	1.425.522.710	1.426.865.686	100,1
<b>D ODGOĐENO PLAĆANJE RASHODA I PRIHODI BUDUĆIH RAZDOBLJA</b>	<b>1.988.058</b>	<b>3.225.105</b>	<b>162,2</b>

<b>II</b>	<b>VLASTITI IZVORI</b>	<b>38.628.991.714</b>	<b>38.462.481.313</b>	<b>99,6</b>
1	<i>vlastiti izvori i ispravak vlastitih izvora</i>	38.354.730.925	38.169.575.537	99,5
2	<i>višak prihoda poslovanja</i>	0	0	-
3	<i>višak prihoda od nefinancijske imovine</i>	26.407.830	41.989.376	159,0
4	<i>višak primitaka od financijske imovine</i>	16.098.496	27.996.763	173,9
5	<i>manjak prihoda poslovanja</i>	45.274.761	82.622.864	182,5
6	<i>manjak prihoda od nefinancijske imovine</i>	0	0	-
7	<i>obračunati prihodi poslovanja</i>	233.034.358	267.145.183	114,6
8	<i>obračunati prihodi od prodaje nefinancijske imovine</i>	43.994.866	38.397.318	87,3